

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .86../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CTHADS và số 738/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 23/10/095/BDS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 165/TB-CTĐGHĐ5A ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 266,5m², trong đó: đất ODT 100m², đất CLN 166,5m² thuộc thửa đất số 87 (một phần thửa đất số 51 cũ), tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại khóm Biển Trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 684347, do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 27/02/2014 cho ông Thạch Cô, ngày 08/01/2018 tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị Huôi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 174.803.500 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm lẻ ba ngàn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2024 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) số tiền là 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Út Hiền